

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 20.06.2024 o 16.00 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:

Mgr. Ladislav Lörinc – starosta mestskej časti

Ing. Roman Matoušek – zástupca starostu mestskej časti

Prítomní občania:

Ing. Kacej

Mgr. Eliáš

Ing. arch. Rodziňák

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Balážová, PhD.

Mgr. Rastislav Roško

Program :

1. Otvorenie
2. Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2 Etapa – žiadosť o stanovisko MČ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu
3. Informácia o havarijnom stave budovy MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti
4. Správa o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti
5. Slovnaft, a. s. - predĺženie nájomnej zmluvy
6. Prenájom majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na dobu určitú
7. Rôzne
8. Záver

Bod programu 1.

Otvorenie

Komisiu otvoril a zároveň oznámil jej dnešné vedenie podpredseda komisie p. Ing. Pach. Zároveň boli prítomní oboznámení, že bude vykonaná nahrávka stretnutia kvôli vytvoreniu zápisnice, s čím všetci súhlasili.

Bod programu 2.

Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2 Etapa – žiadosť o stanovisko MČ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu

- podpredseda v úvode uvítal, vyzval a požiadal zástupcov investora o odprezentovanie ich žiadosti a samotného projektu.
- Ing. Kacej, Mgr. Eliáš, s Ing. arch. Rodziňákom predstavili samotný projekt.
- Prebehla diskusia k predstavenému projektu, kde diskutovali: Ing. Pach, Ing. Lepeňová, Ing. Trembecká, Ing. Žec, Pizňák a Ing. Popovec, Mgr. Lörinc s tajomníkmi komisie.
- Ako je myslené riešenie komunikácií, ktoré je navrhnuté mimo pozemku investora z východnej strany pozemku? Reagoval Ing. Kacej s architektom, že koncept je navrhnutý v zmysle požiadaviek mesta Košice, investor rieši návrh, na budúcej polohe komunikácie cyklotrasy, kde ale to nie je záväzné pre investora.
- Využitie svahovitosti pozemku je navrhnuté na vytvorenie podzemných parkovacích státi, nebude stavba takýchto podzemných častí ohrozovať zosuv resp. pri stavbe pokles komunikácie Wuppertálskej komunikácie? Reagoval architekt, že tieto časti budú realizované renomovanými statickými, odborne spôsobilými vykonávať takúto prácu. A majú vykonané predbežné geologické prieskumy, pričom pred stavbou sa plánujú geologické vrty tak, ako určí static.
- Ako je na tom proces výrubového konania? Reagoval Ing. Kacej, pričom vysvetlil, že v súčasnosti prebiehajú procesy zmien v legislatíve v tejto oblasti, a investor čaká, kým tieto zmeny nebudú v platnosti, aby mohol podať výrubové konanie. Architekt spomenul masívnu náhradnú výsadbu v projekte.
- Údržba komunikácií a zelene bude v správe investora stavby aj po dokončení a kolaudácii diela? Reagovali investori, že sa plánuje nechať správu aj zelene aj komunikácii vo vlastnej správe.
- Prezentovali sa výpočtové rezervy v počte parkovacích miest (PM), kde je možnosť aj pre súčasných obyvateľov Wuppertálskej ulice si v budúcnosti odkúpiť, resp. prenajať PM, po predaji všetkých bytov v komplexe, investor ponúkne odpredaj PM aj verejnosti.
- Súčasná komunikácia k tenis komplexu sa navrhuje rozširovať? Reagoval Ing. Kacej, že áno. Zároveň s kolegom informoval, že si investor chce s mestskou časťou (MČ) vzájomne vychádzať v ústrety, nakoľko sa vykonala dohoda medzi stranou investora a MČ, že sa nahradí 42 PM na území MČ. Aj keď investor nemusel súhlasiť, že nahradí zabratie PM, investor súhlasil, že nahradí 42 PM na území MČ.
- Povedala sa potreba a nutnosť zavedenia parkovacej politiky na území MČ, aby budúci majitelia bytov v predkladanom projekte, mali záväzok mať svoje PM na pozemku novostavby, aby noví majitelia neparkovali na voľných verejných priestoroch. Mgr. Lörinc prezentoval časový zámer zavedenia parkovacej politiky na území MČ, polovica r. 2025, max. 2026. a až v r. 2026 by mala začať táto výstavba, preto by nemalo dôjsť ku kolízií, čo sa týka parkovania.
- Dimenzovanie PM v projekte aj čo sa týka administratívnych funkcií a občianskej vybavenosti, bolo prezentované, že výpočet statickej dopravy je nadimenzovaný podľa normových a legislatívnych požiadaviek, pričom navrhovaný počet je vyšší, než minimum, s dodržaním vyhradených PM pre ZŤP v podiele 4%.
- Odpadová politika – návrh predpokladá polopodzemné kontajneroviská (PPK), MČ žiadala investora, aby sa zlúčilo riešenie na spoločné – PPK, pričom v tejto lokalite by sa riešili PPK na strane novostavby Andromeda a MČ by pokračovala v riešení PPK po ulici ďalej, aby celá ulica mala rovnaké kontajnery, pričom odporúča sa typ Domino, v hranatých tvaroch, ktorý je lepšie využiteľný ako okrúhly typ Molok. Pri spoločnom riešení by sa zrušením kontajnerovísk vytvorili aj nové PM na ulici, zmenšil by sa počet stanovísk kontajnerovísk a v neposlednom rade by to bolo aj estetické riešenie ulice. Mgr. Lörinc zároveň pripomenul, že zástavbou sa síce pretvorí prostredie a príde

o zeleň, no MČ je v riešení projektu nového vnútrobloku Linear park Wuppertálske, ktorý prinesie zatraktívnenie celého okolitého priestoru, teda aj priestoru na novú zástavbu. Ing. Kacej podotkol, že poplatok za rozvoj pre riešenú zástavbu je nemalá finančná čiastka, ktorá môže prispieť k dosiahnutiu výstavby takéhoto vnútrobloku.

- Ing. Pach poďakoval za diskusiu, pozval investorov na zastupiteľstvo budúcu stredu 26.06.2024 so začiatkom o 16:00, pričom tento bod do rokovania je pod poradovým číslom 16, preto prítomnosť na zastupiteľstve je vhodná cca od 17-tej hodiny.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240620/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice - Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2. Etapa v mestskej časti Sídliisko KVP, za dodržania podmienok MČ.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 3.

Informácia o havarijnom stave budovy MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti

- p. starostom bola predstavená situácia týkajúca sa havarijného stavu tejto budovy, pričom najakútnejšie je zatekanie plochej strechy budovy na viacerých miestach. Posledná bodová oprava nad otváranou školou programovania za sumu 900;- €, ako aj všetky obdobné, sú bez záruky a nezaručujú odstránenie zatekania. Z daného vyplýva, že ďalšie čiastkové opravy sú už aj vzhľadom na zdegradované podkladové vrstvy strechy neefektívne a neekonomické, pričom neriešia samotný problém. Preto je potrebné komplexné riešenie.
- boli predstavené ďalšie požiadavky súvisiace s komplexným riešením tohto havarijného stavu, mimo opravy strechy – zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, oprava narušených nosných prvkov budovy a časti základov, oprava rozvodov vody, kúrenia a elektriny.
- Ing. Lepeňová pripomenula, že v prípade opravy strechy bez následného zateplenia obvodového plášťa je potrebné zateplenie atiky s vyvedením minimálne 1 m zateplenia tak, aby v nedochádzalo k premrzaniu atiky a následnej opakovanej degradácii už opravenej strechy.
- MČ v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami ani na opravy strechy budovy, nie to na ďalšie súvisiace a nutné riešenia.
- keďže je budova majetkom mesta Košice v správe mestskej časti, boli navrhnuté viaceré varianty zapojenia mesta do jej rekonštrukcie. Najkrajnejším riešením by bolo odovzdanie tejto budovy späť do správy mesta Košice, prípadne finančný príspevok na jej rekonštrukciu.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240620/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP berie na vedomie informáciu o havarijnom stave budovy bývalej MŠ na ulici Bauerova 1 v správe MČ Košice – Sídliisko KVP.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 4.

Správa o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti

- obsah správy v krátkosti predstavený Mgr. Roškom. V rámci toho bola spomenutá taktiež pripravovaná Analýza ďalšieho smerovania pri realizácii zámeru, pričom aj na jej základe bude na nadchádzajúcich zasadnutiach miestneho zastupiteľstva nutné prijať rozhodnutie, akým spôsobom bude mestská časť ďalej postupovať.
- Ing. Lepeňová sa dopytovala na obsah chystaného Projektu organizácie dopravy. V tejto súvislosti bolo uvedené, že väčšie stavebné úpravy, ktoré by viedli k vytváraniu nových parkovacích miest, nebudú súčasťou pripravovaného projektu. Dôjde iba k drobným úpravám, ktoré umožnia legalizáciu už existujúcich miest tak, aby spĺňali súčasné zákonné a normové požiadavky.
- na dotaz Ing. Trembeckej k termínu realizácie bolo uvedené, že finálnym termínom odovzdania bude marec až apríl 2025. Projekt však bude odovzdávaný v etapách tak, aby sa priebežne riešili konzultácie s verejnosťou a následne jednotlivé stanoviská či povolenia od príslušných orgánov.
- v tejto súvislosti sa Ing. Lepeňová opýtala na termín obstarávania zhotoviteľa POD. Pánom starostom, s doplnením informácií od Mgr. Roška bola uvedené, že proces VO sa v súčasnosti finalizuje, a odhadovaný termín jeho realizácie je začiatkom júla 2024. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je v súčasnosti do 50.000;- € bez DPH.
- Ing. Žec sa opýtal, či chystaný POD zahŕňa taktiež úpravu vhodných plôch na nové parkovacie miesta. Mgr. Roško uviedol, že tak ako bolo spomenuté už aj skôr, projekt bude zahŕňať iba návrhy vodorovného a zvislého dopravného značenia, vrátane drobných stavebných úprav potrebných k legalizácii určitých existujúcich parkovacích miest. Navyše zavádzanie regulovaných zón parkovania so sebou zvyčajne prináša úbytok parkujúcich vozidiel, je preto vhodnejšie zanalyzovať mieru statickej dopravy v takýchto zónach pred a po zavedení regulovaného parkovania, a až v prípade reálnej potreby pristúpiť k výstavbe nových parkovacích miest tam, kde to je nutné.
- dodatočne boli Ing. Žecom pripomenuté fakty k parcelám, resp. častiam parcel, vedeným na katastri nehnuteľnosti ako verejná zeleň, no v skutočnosti už dlhodobo využívaných ako parkoviská. Mgr. Roško uviedol, že je to ďalšia skutočnosť, ktorú je potrebné riešiť s mestom Košice, ako vlastníkom týchto parcel, pričom nevyhnutná je taktiež ochota zo strany mesta na takúto spoluprácu. Podobné plochy, z ktorých viaceré sú ako parkoviská využívané takmer 40 rokov, sú na viacerých miestach v rámci nášho sídliska.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240620/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídlisko KVP berie na vedomie správu o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti Košice – Sídlisko KVP.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 5.

Slovnaft, a. s. - predĺženie nájomnej zmluvy

- podpredseda komisie uviedol bod s tým, že podklady boli doručené mailom. Na jeho dožiadanie po otvorení diskusie nikto z prítomných nepožiadaval o príspevok.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240620/4

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomnej zmluvy č. 25/6/1993/SM o ďalších 5 rokov pre spoločnosť Slovnaft, a. s. v súlade s čl. 4 bod 2) zmluvy.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 6.

Prenájom majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na dobu určitú

- podpredseda komisie upresnil, že sa jedná o nebytové priestory na ul. Bauerova č. 1 v objekte „A“ na prvom nadzemnom podlaží, priestory bývalej Pauzičky, pre Ing. Krajíčkovú. Nikto z prítomných nepožiadaval o príspevok.
- hlasovanie o samotnom uznesení.

Uznesenie 20240620/5

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľného majetku, nebytových priestorov v budove bývalej MŠ Bauerova č. 1, časť „A“, o výmere 181,16 m², na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6 **návrh bol prijatý**

Bod programu 7.

Rôzne

- po otvorení bodu rôzne podpredseda komisie prítomných informoval, že vzhľadom na vzdanie sa funkcie predsedu komisie ako aj samotného členstva v komisii poslancom p. Koszoruom, prednesie na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva návrh na personálne zmeny v Komisii. Po diskusii s ostatnými členmi komisie navrhne na funkciu predsedu seba – Ing. Pach, a na funkciu podpredsedu Ing. Žeca. Zároveň prítomných požiadaval o návrhy na doplnenie členov komisie z radov neposlancov.

- aj v súvislosti s havarijným stavom budovy bývalej MŠ na ul. Bauerovej a haváriou na vodovodnom potrubí v budove miestneho úradu bolo podpredsedom komisie uvedené, že nás postupne dobieha investičný dlh a vek jednotlivých budov, čo si bude v najbližšej dobe vyžadovať značné investície.
- Ing. Lepeňová vyjadrila poďakovanie MČ a konkrétne Mgr. Vargovi za realizáciu dažďovej záhrady vo vnútrobloku Húskova Hemerkova.
- viacerými členmi komisie boli zopakované niektoré výhrady k spôsobu kosenia na sídlisku, kedy dochádza k skoseniu okrasných rastlín či záhonov, svojpomocne zrealizovaných obyvateľmi priľahlých bytových domov. Väčšinou je dôvodom ich slabé označenie. P. starosta dodal, že určitým riešením by mohla byť aj forma verejnej služby, tzv. sharingu elektrických vyžínačov alebo iného typu kosačky, ktoré by na tento účel mohla zakúpiť a požičovať mestská časť. Rizikom je ale ich možné odcudzenie, či zámerné poškodzovanie.
- podpredsedom komisie bol spomenutý systém prioritizácie určitých oblastí pri kosení. Ing. Žec dodal, že tak ako spomínal aj v minulosti, riešením by mohlo byť skoncipovanie údržby zelene vo forme operačného plánu podobne, ako to je pri zimnej údržbe. V tejto súvislosti bolo jednotlivými členmi komisie podaných viacero návrhu na zlepšenie situácie v súvislosti s kosením sídliska.
- p. Trembecká sa opýtala na správcu cestných ostrovčekov v križovatke Trieda KVP – ul. Jána Pavla II. Tým je mesto Košice, ale ich údržbu a kosenie vykonáva mestská časť.
- podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Košiciach 20.06.2024

Zapísal: Ing. Jarmila Balážová, PhD.

Schválil: Ing. Milan Pach

Mgr. Rastislav Roško

Uznesenia komisie VDaŽP z 20.06.2024

Uznesenie 20240620/1:

Komisia VDaŽP MČ Košice - Sídliisko KVP odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Košice – Sídliisko KVP schváliť stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2. Etapa v mestskej časti Sídliisko KVP, za dodržania podmienok MČ.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240620/2

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP berie na vedomie informáciu o havarijnom stave budovy bývalej MŠ na ulici Bauerova 1 v správe MČ Košice – Sídliisko KVP.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240620/3

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP berie na vedomie správu o priebehu realizácie zámeru zavedenia parkovacej politiky v mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240620/4

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmovej zmluvy č. 25/6/1993/SM o ďalších 5 rokov pre spoločnosť Slovnaft, a. s. v súlade s čl. 4 bod 2) zmluvy.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý

Uznesenie 20240620/5

Komisia VDaŽP MČ Košice – Sídliisko KVP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľného majetku, nebytových priestorov v budove bývalej MŠ Bauerova č. 1, časť „A“, o výmere 181,16 m², na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Prítomní členovia komisie: 6

návrh bol prijatý